



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2/Unità Operativa S2.1
tel. 091. 7077253 - fax 091.7077824
e-mail @regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077280 - 091.7077994
fax 091.7077813
urp.urbanistica@regione.sicilia.it



REGIONE SICILIANA

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

PRESENTE DI COSTITUISCE DATA 1
L.G.N. *wo* DEL 30/04/2018

IL DIRIGENTE U.O. S2.1 U.O.
Ing. Salvatore Catania

OGGETTO: Autorità Portuale di Palermo – Art. 5, comma 3 della Legge n. 84/1994 e s.m.i. –
Circoscrizione porto di Palermo (categoria II – classe II) – Nuovo Piano Regolatore Portuale.

PROPOSTA PARERE N. 21/S2.1 DEL 28/05/2018

Premesso che:

- Il Comune di Palermo è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato coi decreti dirigenziali n. 124/DRU del 13/03/2002 e n. 558 del 29/07/2002;
- L'art. 5, comma 3, della Legge n. 94/84 stabilisce che nei porti nei quali è istituita l'autorità di sistema portuale, il piano regolatore di sistema portuale, corredato del rapporto ambientale di cui al decreto legislativo n. 152 del 2006, è adottato dall'Autorità Portuale, previa intesa con il comune o i comuni interessati. Tale piano è, quindi, inviato per il parere al Consiglio superiore dei lavori pubblici, che si esprime entro quarantacinque giorni dal ricevimento dell'atto. Il piano è approvato dalla regione interessata entro trenta giorni decorrenti dalla conclusione della procedura VAS, previa intesa con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;
- Ai sensi dell'art. 10 della l.r. n. 65/81 e s.m.i., relativamente ai piani regolatori dei porti di interesse nazionale, il parere della Regione per quanto attiene alla compatibilità delle previsioni dei medesimi con l'assetto del territorio, con le attrezzature pubbliche esistenti e da realizzare sul demanio marittimo e con le infrastrutture di accesso ai porti stessi, è espresso dall'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente;
- Con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22 novembre 2005 "Individuazione dei limiti della circoscrizione territoriale dell'Autorità portuale di Palermo", la circoscrizione territoriale dell'Autorità portuale di Palermo è costituita dalle aree demaniali marittime, dalle opere portuali e dagli antistanti spazi acquei, compresi nel tratto di costa che va dal porticciolo di Sant'Erasmo fino alla località Arenella (confine via della Lega);
- Con nota prot. n. 4429/18 del 17/04/2018, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 6550 del 26/04/2018, L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ha trasmesso per l'approvazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 3 della Legge n. 84/1994 e ss. mm. e ii., il nuovo Piano Regolatore Portuale del porto di Palermo.

Visti i seguenti atti amministrativi:

- Delibera dell'Autorità portuale di Palermo n. 11 del 19 dicembre 2011, avente oggetto: "Porto di Palermo – Adozione Piano Regolatore Portuale – art. 5, comma 3, Legge 84/94";
- Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, prot. n. 814/TUA del 23/07/2008;

Dirigente Servizio 2: ing. Salvatore Cirone

Responsabile procedimento: ing. Salvatore Catania

Plesso B, Piano 2, Stanza 10 - tel. 0917077253 - e-mail salvatore.catania@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

- Delibera del Consiglio Comunale di Palermo n. 633 del 23/11/2011, avente oggetto: “Intesa con l’Autorità Portuale sul nuovo Piano Regolatore Portuale (Legge n. 84/94 – art. 5) ed individuazione Aree Bersaglio”;
- Sentenza del TAR Sicilia, Sezione I, n. 1472/2017 pubblicata il 31/05/2017, sul ricorso proposto dall’Autorità Portuale avverso la revoca della delibera consiliare n. 633 del 23/11/2011 ed avverso il “ritiro parziale della suddetta delibera avvenuto con delibera di C.C. n. 328 del 19/09/2013;
- ~~Parere di approvazione~~ Parere di approvazione del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 24/2012, espresso nell’adunanza del 20/09/2013;
- D.A. n. 107/GAB del 29/03/2018, con il quale è stato espresso il parere motivato, con prescrizioni e osservazioni, relativo alla procedura integrata di Valutazione Ambientale Strategica – Valutazione di Incidenza ambientale, ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i.;

Visti i seguenti elaborati di progetto d’interesse:

1. Relazione Generale
2. Appendice alla Relazione Generale
3. Norme Tecniche di attuazione
4. Analisi dei flussi merci e passeggeri, dei percorsi, delle aree di accumulo e dei parcheggi nell’area portuale di Palermo

Elaborati grafici

- Tav.1. La nuova carta tecnica dell’area portuale
- Tav. 2.a Limite giurisdizionale dell’Autorità Portuale
- Tav. 2.b Lo stato di fatto prima del 2005
- Tav. 3. Il porto di Palermo nel sistema mediterraneo: localizzazione geografica e funzionale
- Tav. 4. Il Porto nel sistema sovregionale e regionale dei trasporti, dei servizi e della produzione
- Tav. 5. Le relazioni di area vasta: rapporti con l’area metropolitana e rapporti ambientali e paesaggistici con il territorio
- Tav. 6. La struttura della mobilità: l’accessibilità al Porto ed il collegamento con la rete stradale/autostradale/ferroviaria a livello locale
- Tav. 7. Sintesi storica dell’evoluzione del porto
- Tav. 8. Le relazioni con la struttura urbana e le relazioni città-porto
- Tav. 9. Il patrimonio culturale della città-porto: la valorizzazione del patrimonio storico e l’analisi delle aree e degli edifici oggetto di misure di tutela
- Tav. 10.a Relazioni con gli strumenti urbanistici vigenti e quadro vincolistico - PRG
- Tav. 10.b Relazioni con gli strumenti urbanistici vigenti e quadro vincolistico – Vincoli di tutela area del Castello a Mare
- Tav. 11.a Le funzioni attuali: caratteristiche funzionali e strutturali delle opere esterne, delle banchine e dei piazzali attrezzati
- Tav. 11.b Le funzioni attuali - fotopiano
- Tav. 12.a Analisi funzionale idraulico-marittima del porto - corografia
- Tav. 12.b Analisi funzionale idraulico-marittima del porto - batimetria dei fondali del porto di Palermo
- Tav. 12.c Analisi funzionale idraulico-marittima del porto: individuazione della prateria a Poseidonia Oceanica e Cymodosea nodosa
- Tav. 13. Localizzazione e dimensione delle attività portuali e delle aree in concessione
- Tav. 14.a Flussi portuali e viabilità interna (stato di fatto) - i flussi
- Tav. 14.b Flussi portuali e viabilità interna (stato di fatto) - la viabilità

Dirigente Servizio 2: ing. Salvatore Cirone

Responsabile procedimento: ing. Salvatore Catania

Plesso B, Piano 2, Stanza 10 - tel. 0917077253 - e-mail salvatore.catania@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.



- Tav. 15. Analisi del PRP vigente e stato di attuazione
- Tav. 16. Definizione dell'ambito del PRP e dei sotto-ambiti
- Tav. 17. Le aree funzionali
- Tav. 18. Layout generale e sub-aree funzionali
- Tav. 19. Nuove infrastrutture di trasporto nel sistema intermodale
- Tav. 20. Sistema della viabilità portuale e di interfaccia con il tessuto urbano
- Tav. 21. Piano Regolatore del Porto di Palermo
- Tav. 22. P.I.A.U. "Porti & Stazioni". Interazione città-porto: aree d'interfaccia urbano portuale e aree urbane che interagiscono con le funzioni portuali
- Tav. 23. Interventi per l'attuazione del PRP: edifici da conservare o demolire, nuove costruzioni e opere marittime
- Tav. 24. Analisi funzionale idraulico-marittima del porto: diffrazione nei bacini del porto commerciale ed industriale tramite i diagrammi di Wiegel
- Tav. 25. Stato dei fondali e profondità minime di progetto

Considerato che:

- Dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dall'Autorità portuale appare conforme a quanto previsto, per i porti di rilevante interesse nazionale, dall'art. 5, comma 3, della Legge n. 84/94. In particolare, sono stati acquisiti: l'intesa con il Comune di Palermo (delibera di C.C. n. 633 del 23/11/2011, che, sebbene parzialmente revocata con delibera di C.C. n. 328 del 19/09/2013, è stata *confermata* dalla sentenza del TAR Sicilia, Sezione I, n. 1472/2017 pubblicata il 31/05/2017), nonché il parere del Consiglio superiore dei lavori pubblici (n. 24/2012 del 20/09/2013);
- Con D.A. n. 107/GAB del 29/03/2018, è stato espresso il parere motivato, con prescrizioni e osservazioni, relativo alla procedura integrata di Valutazione Ambientale Strategica – Valutazione di Incidenza ambientale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i.;
- La Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo ha espresso parere favorevole con prescrizioni (prot. n. 814/TUA del 23/07/2008);
- Il Piano Regolatore in esame si propone come "piano di razionalizzazione" e di "potenziamento delle funzioni" nel mantenimento dell'attuale area di pertinenza del Porto per i limiti geografici e per la sua natura di porto urbano, con un complessivo incremento delle superfici funzionali relative a tutte le attività portuali (tra le quali mq 86.834,00 per nuovi moli e nuovi banchinamenti) e una suddivisione funzionale di tutte le aree del porto attraverso una nuova articolazione delle superfici dedicate alle diverse destinazioni d'uso; il miglioramento del collegamento viario in sede propria e attraverso flussi riservati; l'ottimizzazione delle connessioni nave - banchina - grande viabilità urbana; la ricollocazione delle cubature ammissibili (mc 450.180,00), a seguito della demolizione di molti degli edifici esistenti (mc 361.380,00 + mc 85.000,00 già demoliti nell'area del Castello a Mare) per poter realizzare i servizi necessari alla migliore accoglienza dei passeggeri e delle merci, ubicati lungo i moli principali al fine di liberare il fronte prospiciente la città e ricostituire i rapporti tra porto e città, la quale si è evoluta attorno all'intero fronte portuale. A tal fine il Piano per il nuovo porto individua, con previsioni di indirizzo non vincolanti, una fascia di interfaccia, alcuni innesti di ricucitura ed alcuni assi di penetrazione su cui lavorare per abbattere i punti critici dello stato di fatto.

Ritenuto che:

- Possano essere condivise le conclusioni alle quali è pervenuto il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici con il parere n. 24 del 29 settembre 2013, che costituisce parte integrante della presente proposta di parere, in particolare per quanto riguarda gli aspetti urbanistici e quelli relativi alla viabilità ed accessibilità, fermo restando che tutte le previsioni del Piano

Dirigente Servizio 2: ing. Salvatore Cirone

Responsabile procedimento: ing. Salvatore Catania

Plesso B, Piano 2, Stanza 10 - tel. 0917077253 - e-mail salvatore.catania@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

regolatore portuale esterne alla circoscrizione territoriale dell'Autorità portuale di Palermo, costituita dalle aree demaniali marittime, dalle opere portuali e dagli antistanti spazi acquei, compresi nel tratto di costa che va dal porticciolo di Sant'Erasmo fino alla località Arenella (confine via della Lega), restano di competenza della pianificazione urbanistica comunale, o dovranno essere oggetto di appositi accordi di programma.

Per quanto sopra premesso, visto, considerato e ritenuto, il nuovo Piano regolatore portuale, appare suscettibile di approvazione, pertanto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, comma 3, della Legge n. 94/84 e dell'art. 10 della l.r. n. 65/81 e s.m.i. e dell'art. 58 della l.r. n. 71/78, si propone al CRU il presente

parere positivo

sul nuovo Piano Regolatore Portuale, adottato con delibera dell'Autorità portuale di Palermo n. 11 del 19 dicembre 2011, avente oggetto: "*Porto di Palermo – Adozione Piano Regolatore Portuale – art. 5, comma 3, Legge 84/94*" con il rispetto delle prescrizioni derivanti dal parere favorevole, con prescrizioni, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, prot. n. 814/TUA del 23/07/2008); dal parere n. 24 del 29 settembre 2013 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e dal D.A. n. 107/GAB del 29/03/2018, con il quale è stato espresso il parere motivato, con prescrizioni e osservazioni, relativo alla procedura integrata di Valutazione Ambientale Strategica, con l'ulteriore precisazione che tutte le previsioni del Piano regolatore portuale esterne alla circoscrizione territoriale dell'Autorità portuale di Palermo, costituita dalle aree demaniali marittime, dalle opere portuali e dagli antistanti spazi acquei, compresi nel tratto di costa che va dal porticciolo di Sant'Erasmo fino alla località Arenella (confine via della Lega), restano di competenza della pianificazione urbanistica comunale, o dovranno essere oggetto di appositi accordi di programma.

VISTO:
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2
(ing. Salvatore Cirone)



IL DIRIGENTE DELLA U.O. S2.1
(ing. Salvatore Catania)

Salvatore Catania

Dirigente Servizio 2: ing. Salvatore Cirone

Responsabile procedimento: ing. Salvatore Catania

Plesso B, Piano 2, Stanza 10 - tel. 0917077253 - e-mail salvatore.catania@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.